

# 家がほしい方へ

安佐北区「**落合**」「**可部東**」新築一戸建て  
即入居できる物件を揃えました!!  
新生活をマイホームからスタートできます!!

- ・住宅ローンに不安がある方
- ・その他にも借入がある方
- ・自己資金が不安な方

**ローン付けに自信があります!!**  
**まずは話を聞かせてください!!**

落合分譲: <sup>(土地+建物)</sup> **2,300**万円～、可部東分譲: <sup>(土地+建物)</sup> **2,180**万円～

落合分譲 小学校:落合南小学校 徒歩13分  
中学校:落合中学校 徒歩12分

可部東分譲 小学校:可部南小学校 徒歩15分  
中学校:可部中学校 徒歩30分



- ・3LDK+収納
- ・キッチン人工大理石
- ・食器洗い乾燥機
- ・オール電化
- ・玄関ドアカードキー
- ・浴槽乾燥暖房機
- ・全室ペアガラス
- ・駐車場2台
- ・外構工事済

仲介手数料 **0円**

住宅瑕疵保険登録 **0円**

自己資金 **0円**

資金相談 **0円**

引渡前クリーニング **0円**

見学希望の方は気軽に  
お電話ください。



**082-836-3901**

担当:吉岡(よしおか) [yoshioka@hirosou.jp](mailto:yoshioka@hirosou.jp)